

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đăk Lăk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 54/2014/QH12 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 11-KH/TU ngày 31/10/2025 của Tỉnh ủy về sắp xếp tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong hệ thống chính trị tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01981/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số /NQ-UBND ngày /11/2025 của UBND tỉnh về nội dung trình xin ý kiến thành viên UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 231/TTr-BQLDAGTNN ngày 12/11/2025 và Tờ trình số 234/TTr-BQLDAGTNN ngày 14/11/2025; ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 02880/SNV-TCBC ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Vị trí:

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là Ban A) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước, các Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; chịu sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar là các đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư trực thuộc Ban A; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước, các Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Ban A; chịu sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

2. Chức năng:

a) Ban A thực hiện chức năng:

- Làm chủ đầu tư, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trong lĩnh vực giao thông, nông nghiệp phát triển nông thôn và các lĩnh vực khác (nếu có) sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách khi được cấp có thẩm quyền giao;

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư;

- Thực hiện các chức năng khác khi được cấp có thẩm quyền giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar thực hiện chức năng:

- Làm chủ đầu tư các dự án, công trình trên địa bàn liên xã, phường do UBND tỉnh giao; thực hiện quản lý các dự án, công trình do UBND xã, phường làm chủ đầu tư khi được UBND xã, phường giao theo quy định pháp luật;

- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất trên địa bàn khu vực các xã, phường; liên xã, phường;

- Thực hiện quản lý điều hành hoạt động công trình đô thị, dịch vụ sự nghiệp công và dịch vụ công ích trên phạm vi khu vực liên xã, phường như: Quản lý hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, quản lý hệ thống vỉa hè (khi hư hỏng, xuống cấp), trồng, chăm sóc cây xanh, vệ sinh môi trường, nghĩa trang liên xã, phường, bảo trì hệ thống giao thông do phường, xã quản lý....

- Thực hiện các chức năng khác khi được cấp có thẩm quyền giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Ban A có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư trong công tác quản lý dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan, bao gồm:

a) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư, gồm:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Lập đề xuất chương trình, dự án sử dụng vốn vay ODA và vốn vay ưu đãi nước ngoài (nếu có); lập, trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có); khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án; lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn làm cơ sở lập dự án; lập, trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng để phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng; các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án;

- Giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn (nếu có); khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; lập thủ tục cấp giấy phép xây dựng (đối với công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng); ký kết hợp đồng xây dựng; thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; quyết toán hợp đồng xây dựng; giám sát, đánh giá dự án đầu tư xây dựng; các công việc cần thiết khác liên quan đến thực hiện dự án;

- Giai đoạn kết thúc xây dựng: Quyết toán hợp đồng xây dựng, trình quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình; bàn giao công

trình đưa vào sử dụng; bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan; giám sát, đánh giá dự án đầu tư xây dựng; các công việc cần thiết khác.

b) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án, gồm:

- Tổ chức thực hiện quản lý dự án bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn, bảo vệ môi trường và các nội dung khác theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

c) Thực hiện nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của đơn vị theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Tự thực hiện, cung cấp các dịch vụ tư vấn khi đủ điều kiện, năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

đ) Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 68, Điều 69 Luật Xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

e) Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của đơn vị theo quy định.

g) Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

h) Giải phóng mặt bằng các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư;

i) Thực hiện các chức năng khác khi được cấp có thẩm quyền giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án theo nhiệm vụ, quyền hạn.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư trong công tác quản lý dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan đối với các dự án được giao chủ đầu tư theo các nội dung quy định tại khoản 1 Điều này. Ngoài ra, còn có các nhiệm vụ, quyền hạn theo phạm vi được phân công cụ thể sau:

a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;

đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;

h) Thực hiện quản lý điều hành hoạt động công trình đô thị, dịch vụ sự nghiệp công và dịch vụ công ích trên phạm vi khu vực liên xã, phường như: Quản lý hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, quản lý hệ thống vỉa hè (khi hư hỏng, xuống cấp), trồng, chăm sóc cây xanh, vệ sinh môi trường, nghĩa trang liên xã, phường, bảo trì hệ thống giao thông do phường, xã quản lý....

i) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

k) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

l) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do UBND tỉnh giao hoặc các chức năng, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực do các tổ chức khác giao theo quy định pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

1. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Ban A gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc.

Số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giám đốc Ban A là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban A.

Phó Giám đốc Ban A là người giúp Giám đốc Ban A phụ trách một số lĩnh vực công tác theo phân công; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban A và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, từ chức, khen thưởng, kỷ luật, điều động, luân chuyển, thực hiện chế độ, chính sách đối với các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc Ban A thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh và quy định của pháp luật.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: 08 phòng.

(1) Văn phòng;

(2) Phòng Kế hoạch – Tài chính;

(3) Phòng Thẩm định và Kiểm soát nội bộ;

(4) Phòng Quản lý Kỹ thuật 1;

(5) Phòng Quản lý Kỹ thuật 2;

(6) Phòng Quản lý Xây dựng công trình 1;

(7) Phòng Quản lý Xây dựng công trình 2;

(8) Phòng Quản lý Mặt bằng xây dựng.

Số lượng cấp phó của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thực hiện theo quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Việc bổ nhiệm, điều động, luân chuyển, miễn nhiệm, cách chức, từ chức, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với các chức danh Trưởng phòng và tương đương, Phó Trưởng phòng và tương đương thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh.

c) Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc: 02 đơn vị.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, có trụ sở làm việc đặt tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, có trụ sở làm việc đặt tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar có cơ cấu tổ chức như sau:

- + Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar: Giám đốc và các Phó Giám đốc.

- Số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar do Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm theo quy định của Luật Viên chức, phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh và quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

- + Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: 05 phòng, gồm:

- (1) Phòng Tổ chức - Hành chính;

- (2) Phòng Kế hoạch - Tài chính;

- (3) Phòng Kỹ thuật - Thẩm định;

- (4) Phòng Quản lý dự án;

- (5) Phòng Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất.

- Số lượng cấp phó của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Về phụ cấp chức vụ lãnh đạo:

- + Giám đốc: 0,70;

- + Phó Giám đốc: 0,50;

- + Trưởng phòng và tương đương: 0,30;

- + Phó trưởng phòng và tương đương: 0,20.

2. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Ban A, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar trực thuộc Ban A thực hiện theo quy định tại Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ, Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự

chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ) và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Giám đốc Ban A, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar có trách nhiệm quy định quy chế hoạt động của Ban A, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar theo quy định của pháp luật.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc các đơn vị: Ban A, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk: Số 2814/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban A; số 2626/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban A; số 115/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 và khoản 2 Điều 5 Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban A; số 1403/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc chuyển giao nguyên trạng 14 Ban quản lý dự án cấp huyện về Ban A và số 01019/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung điều 1 Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Bộ: Xây dựng, Nội vụ (để b/c);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- UBND xã, phường;
- Các phòng, ban, TT thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NV (V-10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Mỹ